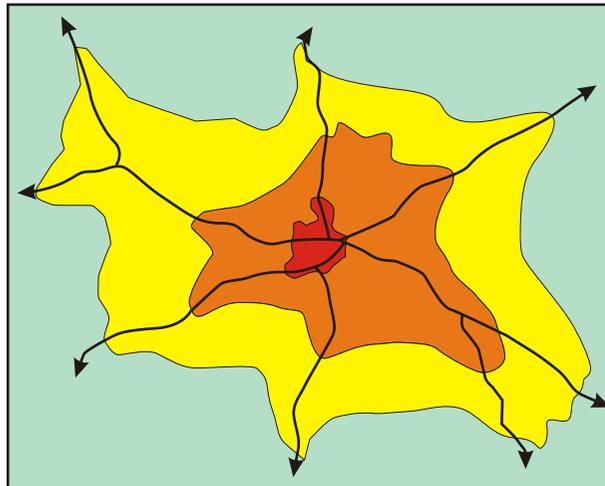


Les aires urbaines

Organisation de l'aire urbaine



- Principaux axes de communication
 - Ville - centre
 - Banlieue
 - Couronne périurbaine
 - Espace rural
- } PÔLE URBAIN
} AIRE URBAINE

Les causes de l'étalement urbain

- Prix du foncier élevé dans le centre-ville
- volonté de trouver un cadre de vie plus agréable
- développement des moyens de transport individuels (voiture)



Les conséquences de l'étalement urbain

- augmentation des migrations pendulaires (trajet domicile / travail)
- multiplication des nuisances (embouteillages, pollution, ...)
- conflits d'usage en périphérie (l'étalement urbain se fait au détriment des terres agricoles)
- construction d'équipements publics coûteux

Les principales aires urbaines en France



Vers un développement durable?

Pour lutter contre les effets négatifs de l'étalement urbain, on assiste à des politiques volontaires de la part des collectivités locales à travers des aménagements durables. Il s'agit :

- de redynamiser un quartier (dimension économique)
- d'assurer la mixité sociale (dimension sociale)
- de développer les constructions « propres » (dimension environnementale)

